

LES NOUVEAUX DISPOSITIFS D'AIDES À LA RÉNOVATION

Mercredi 29 Novembre 2023 – 9h30 à 10h30

LES NOUVEAUX DISPOSITIFS D'AIDES À LA RÉNOVATION

Mardi 29 Novembre 2023 – 9h30 à 10h30

Julie KAABI et Jordan DUMONT - Conseillers Energies
auprès des particuliers à RENOV23



Mélanie AMATHIEU - Conseillère en Economie Sociale Familiale
à Creuse Habitat



Présentation réalisée à partir des supports présentés par l'ANAH lors des rencontres nationales de l'Habitat (Octobre 2023)

L'évolution des aides à la rénovation énergétique pour l'année 2024

Accélérer les rénovations énergétiques

Accompagner les ménages vers les rénovations d'ampleur et décarboner les logements

L'ambition nationale

- Atteindre la neutralité carbone en 2050, en réduisant les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre
- Lutter contre la précarité énergétique
- Réduire la dépendance aux combustibles fossiles, notamment le fioul et le gaz
- Simplifier le parcours usager des ménages et leur apporter un accompagnement qui assiste à la décision de rénovation à la source
- Proposer des aides plus simples, plus justes et plus efficaces à tous les ménages
- Poursuivre le soutien, le développement et la structuration de la filière du bâtiment

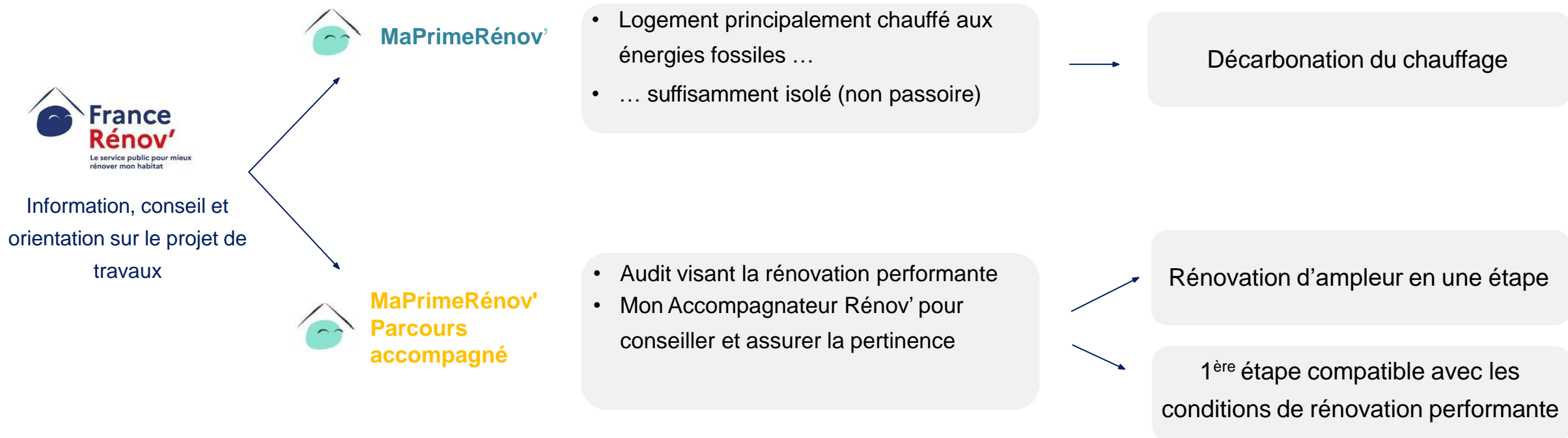
Objectifs 2030

(extraits de la concertation sur la décarbonation du secteur du bâtiment)

- Suppression de 75% des chaudières fioul
- Suppression d'environ 20% des chaudières gaz
- Isolation ambitieuse des bâtiments

Un nouveau modèle d'aides à la rénovation énergétique

Réussir les objectifs de décarbonation et de rénovations d'ampleur

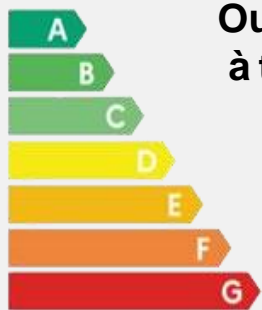


Réussir les objectifs environnementaux :

- Information, conseil et accompagnement des ménages: France Rénov, Mon Accompagnateur Rénov'
- Maintenir le rythme de décarbonation et renforcer les filières françaises de production
- Orienter les passoires thermiques vers un parcours accompagné et ambitieux
- Articuler les différentes étapes de rénovations pour viser les rénovations performantes
- Qualité des rénovations et lutte contre la fraude

MaPrimeRénov' à compter du 1er janvier 2024

Parcours accompagné



Ouvert
à tous

Rénovation
d'ampleur



Aide calculée en %
des travaux



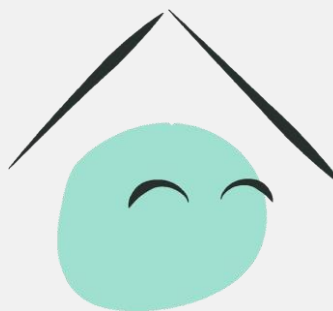
Accompagnement
systématique

Taux de financement en
augmentation et
valorisation des CEE par
l'ANAH

Rénovation par étapes
possible

Aide renforcée pour les sorties de
passoire thermique

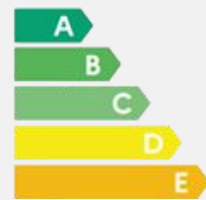
5 Md€ en 2024
(+ 1,6 Md€ // 2023)



MaPrimeRénov'
Mieux chez moi, mieux pour la planète

Aide instruite au niveau national par
l'ANAH

Parcours non accompagné



Ouvert aux
A à E



Décarbonation des
systèmes de chauffage

Poste de travaux
chauffage systématique

Aide par geste
forfaitaire



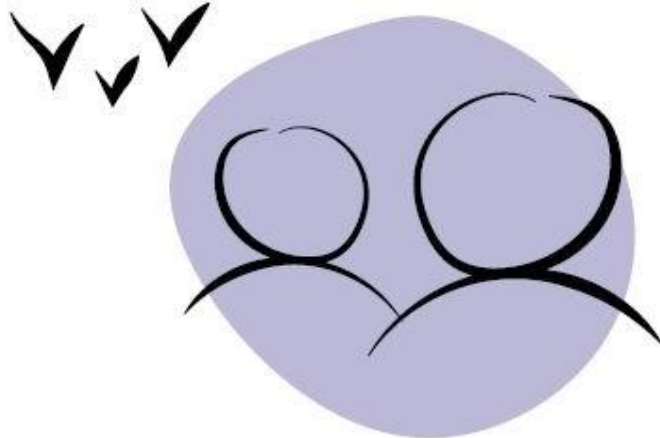
Poste de travaux
isolation
complémentaire

Fourniture du DPE
obligatoire

Fermé aux ménages
SUP

Parcours non accompagné – sortie des énergies fossiles

- A partir du 1^{er} janvier 2024, obligation de fournir un DPE pour accéder aux aides du pilier "Efficacité".
Les passoires (DPE F et G) ne pourront pas bénéficier des aides.
- Les aides restent forfaitaires « par geste ».
- Le remplacement d'un système de chauffage carboné sera obligatoire pour entrer dans le pilier "Efficacité".
- Des forfaits complémentaires pourront être demandés en complément du geste de chauffage.
- Les appartements pourront bénéficier du pilier efficacité sans obligation d'installation de chauffage et sans exclusion des étiquettes F et G pour le traitement des parties privatives.
- Les montants devraient être renforcés pour l'installation des PAC Air/eau et géothermique.



Nous sommes un couple sans un enfant

Nos revenus annuels sont de 41000 €
(ménage aux ressources intermédiaires)

Nous sommes propriétaires occupant une
maison classée D en Ille-et-Vilaine

Objectif : installation d'une pompe à chaleur

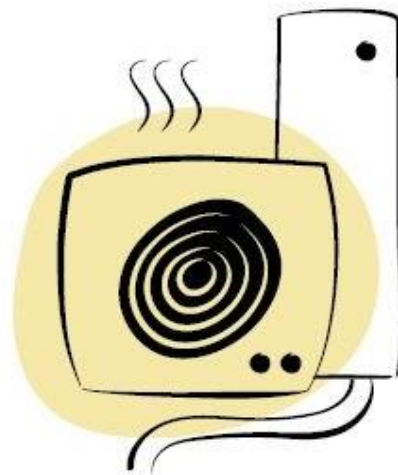


Quel coût pour les travaux ?

→ Pompe à chaleur air/eau : 14 700 €

14 700 €

Coût total des travaux TTC



2023

Montant des aides (MPR et CEE) en 2023*

Le montant de l'aide s'élèverait à **4 500 €**,
soit un taux de financement de **31 %**
et un reste à charge de **10 200 €**.

2024

Montant des aides (MPR et CEE) en 2024

Le montant de l'aide s'élèvera à **5 500 €**,
soit un taux de financement de **37 %**
et un reste à charge de **9 200 €**.

Le reste à charge peut être couvert par un éco-PTZ. Un paiement en avance de la prime peut être sollicité par les ménages aux revenus les plus modestes auprès de l'Anah.

PARCOURS ACCOMPAGNÉ



- Au moins 2 gains de classes DPE
- Pour les propriétaires occupants et les bailleurs
- Engagement d'occupation pendant 3 ans
- Les rénovations des logements G, F et E peuvent être effectuées en 2 étapes dans un délai maximal (5 ans). Lors de la seconde étape, est pris en compte ce qui a déjà été versé au titre de la première étape.

PARCOURS ACCOMPAGNÉ



- Les appartements pourront bénéficier du pilier « performance » pour les parties privatives.
- Les travaux doivent débuter dans un délai d'un an et être achevés dans un délai maximum de 3 ans. Prolongation possible de 2 ans.
- Une aide majorée est mise en place pour les passoires énergétiques. Cette bonification se s'applique que si l'étiquette D est atteinte à minima.
- Ouverture des avances aux ménages très modestes et modestes (jusqu'à 70%)

Critères techniques liés au parcours accompagné

Critères liés aux sauts de classe

- **2 et 3 sauts de classe :**
 - 2 gestes d'isolation
- **4 sauts de classe – rénovation performante :**
 - Faibles déperditions thermiques (2 gestes d'isolation jusqu'au 1^{er} juillet 2024 puis atteinte du coefficient)



Critères communs

- Si nécessaire, traitement de la ventilation en première étape de travaux (intégration prévue dans le scénario de l'audit)
- Interdiction d'installer un chauffage majoritairement fossile – possibilité d'installer des PAC hybrides
- Interdiction de conserver un chauffage majoritairement fioul

Précisions

- Le changement des fenêtres compte comme un geste d'isolation
- Validité de l'audit pendant une durée de 5 ans (durée de l'audit réglementaire)
- Les travaux de confort d'été pourront être financés dans les travaux du pilier (protections solaires, brasseurs d'air)

PARCOURS ACCOMPAGNÉ

Des % d'aides en fonction du nombre de sauts de classe et du revenu du ménage

	Plafond de dépenses éligibles	TMO	MO	INT	SUP
2 sauts de classe	40 000 € (HT)	80 % (HT) MPR: 60% CEE (indicatif): 20%	60 % (HT) MPR: 40% CEE (indicatif): 20%	45 % (HT) MPR : 30 % CEE (indicatif) : 15%	30 % (HT) MPR : 15 % CEE (indicatif): 15%
3 sauts de classe	55 000 € (HT)			50 % (HT) MPR : 30 % CEE (indicatif) : 20%	35 % (HT) MPR : 15 % CEE (indicatif): 20%
4 sauts de classe ou plus	70 000 € (HT)				
Bonification « sortie de passoires »		+ 10 points			
Ecrêtement (TTC)		100%	80%	60%	40%

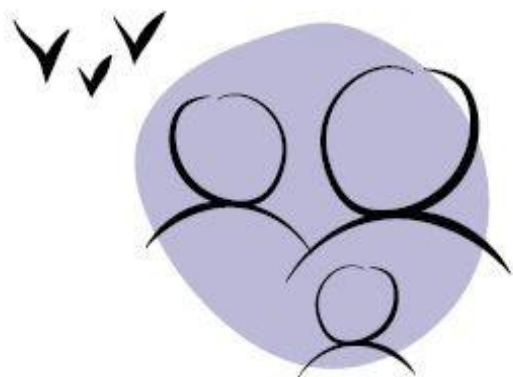
PARCOURS ACCOMPAGNÉ

Des % d'aides en fonction du nombre de sauts de classe et du revenu du ménage

Barème MPR en 2023	Revenu Fiscal de référence			
Nombre de personne de l'habitat	MaPrimeRénov' BLEU	MaPrimeRénov' JAUNE	MaPrimeRénov' VIOLET	MaPrimeRénov' ROSE
1	Jusqu'à 16 229 €	Jusqu'à 20 805 €	Jusqu'à 29 148 €	A partir de 29 148 €
2	Jusqu'à 23 734 €	Jusqu'à 30 427 €	Jusqu'à 42 848 €	A partir de 42 848 €
3	Jusqu'à 28 545 €	Jusqu'à 36 591 €	Jusqu'à 51 592 €	A partir de 51 592 €
4	Jusqu'à 33 346 €	Jusqu'à 42 748 €	Jusqu'à 60 336 €	A partir de 60 336 €
5	Jusqu'à 38 168 €	Jusqu'à 48 930 €	Jusqu'à 69 081 €	A partir de 69 081 €
Par personne supplémentaire	4 813 €	6 165 €	8 744 €	8 744 €

Evolution des barèmes 2024 à prévoir

Un couple avec un enfant fait une rénovation d'ampleur



Nous sommes un couple avec un enfant

Nos revenus annuels sont de 25 000 €
(ménage aux ressources très modestes)

Nous sommes propriétaires occupant une maison classée F dans le Doubs

Objectif : rénover notre logement afin d'atteindre l'étiquette B du DPE (saut de 4 classes)



Quel coût pour les travaux ?

- Isolation des murs par l'extérieur : 25 740 €
- Pompe à chaleur air/eau : 14 700 €
- Isolation de la toiture : 9 000 €
- Ventilation double-flux : 4 500 €
- Changement des fenêtres : 8 200 €
- Protections solaires : 8 000 €

70 140 €

Coût total des travaux TTC

2023

Montant des aides (MPR et CEE) en 2023*

Le montant de l'aide s'élèverait à **33 797 €**,
soit un taux de financement de **48 %**
et un reste à charge de **36 343 €**.

2024

Montant de l'aide MaPrimeRénov' (y compris CEE valorisés par l'Anah) en 2024

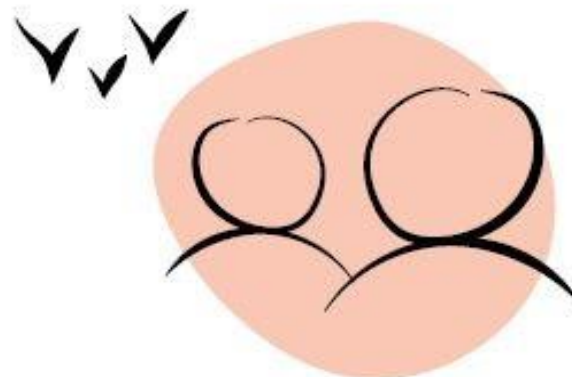
Le montant de l'aide s'élèvera à **59 835 €**,
soit un taux de financement de **85 %**
et un reste à charge de **10 305 €**.

Le reste à charge peut être diminué grâce aux aides des collectivités territoriales. Il peut être couvert par un éco-prêt à taux zéro (écoPTZ). Un paiement en avance de la prime peut être sollicité par les ménages aux revenus les plus modestes auprès de l'Anah.

* Les montants de comparaison avec 2023 sont ceux existants avant la bonification intervenue au 1^{er} octobre.

En moyenne, la facture annuelle d'énergie de ce ménage devrait diminuer d'environ 75% une fois la rénovation faite.

Un couple fait une rénovation d'ampleur



Nous sommes un couple sans un enfant

Nos revenus annuels sont de 35 000 €
(ménage aux ressources intermédiaires)

Nous sommes propriétaires occupant une maison classée G dans le Cher

Objectif : rénover mon logement afin d'atteindre l'étiquette D du DPE (saut de 3 classes)



Quel coût pour les travaux ?

- Isolation des murs par l'extérieur : 25 000 €
- Pompe à chaleur air/eau : 14 700 €
- Isolation de la toiture : 9 000 €
- Ventilation double-flux : 4 500 €

53 200 €

Coût total des travaux TTC

2023

Montant des aides (MPR et CEE) en 2023*

Le montant de l'aide s'élèverait à **21 085 €**,
soit un taux de financement de **40 %**
et un reste à charge de **32 115 €**.

2024

Montant de l'aide MaPrimeRénov' (y compris CEE valorisés par l'Anah) en 2024

Le montant de l'aide s'élèvera à **30 256 €**,
soit un taux de financement de **57 %**
et un reste à charge de **22 944 €**.

Le reste à charge peut être diminué grâce aux aides des collectivités territoriales. Il peut être couvert par un éco-prêt à taux zéro (écoPTZ). Un paiement en avance de la prime peut être sollicité par les ménages aux revenus les plus modestes auprès de l'Anah.

* Les montants de comparaison avec 2023 sont ceux existants avant la bonification intervenue au 1^{er} octobre.

En moyenne, la facture annuelle d'énergie de ce ménage devrait diminuer d'environ 50% une fois la rénovation faite.

Mon Accompagnateur Rénov'



- Le recours à l'aide MPR accompagné est conditionné à un accompagnement par un opérateur agréé Mon Accompagnateur Rénov'.
- L'opérateur peut être un acteur public (SDEC, Creuse Habitat) ou privé (architecte, bureau d'études, association...).
- L'accompagnement comprend :
 1. Visite et audit énergétique du logement (Audit RGE)
 2. Elaboration du projet de travaux sur la base des scénarios de l'audit énergétique, l'aide à la sélection des devis et à la définition du plan de financement
 3. Aide au montage des dossiers de demande d'aides et au financement du reste à charge
 4. Suivi et l'accompagnement du ménage tout au long de la réalisation des travaux
 5. Suivi post-travaux, appui au suivi des consommations, conseils utiles à la prise en main du logement rénové

PARCOURS ACCOMPAGNÉ



Mon Accompagnateur Rénov'

- Cet accompagnement doit rester neutre et indépendant et fera l'objet d'une facturation aux ménages (à l'exception des ménages modestes et très modestes accompagnés par Creuse Habitat).
- Le financement de Mon Accompagnateur Rénov' sera intégré par l'ANAH dans l'aide aux travaux et sera assuré dans un plafond de 2000 € à :
 - 100% pour les ménages très modestes (Bleu)
 - 80% pour un ménage modeste (Jaune)
 - 40% pour les ménages intermédiaires (Violet)
 - 20% pour les ménages de ressources supérieures (Rose)

PTZ

- Cumulable avec le parcours accompagné lors de l'achat d'un bien

Eco-ptz

- **Prolongation du dispositif des éco-PTZ jusqu'en 2027**
- **Pour le parcours non accompagné :** l'éco-PTZ MaPrimeRénov' mis en place l'année dernière continuera de financer jusqu'à 30 000 € sur 15 ans maximum de remboursement) pour des rénovations par gestes, principalement pour décarboner les modes de chauffage.
- **Pour le parcours accompagné :** les éco-PTZ pour les rénovations globales en maisons individuelles ou en copropriété seront portés à 50 000 € et leurs durées maximales de remboursement seront alignées sur celle existante de 20 ans. Les travaux sont également lancés pour assurer le couplage des eco-ptz copropriétés.
- **Maintien des éco-PTZ hors couplage** pour permettre aux ménages qui ne bénéficieraient pas des aides l'ANAH (ménages aux ressources supérieurs notamment ou périmètre de travaux non finançables par l'ANAH) de pouvoir quand même mobiliser un outil de couverture du reste à charge.
- Confirmation de la distribution des eco-prêts par les **sociétés de tiers financement**

**Des aides locales complémentaires
(Communautés de communes, Conseil
Départemental)**

Prêt avance rénovation (PAR)

- **Couplage** avec les parcours "accompagné" et "non accompagné"
- **Intégration des frais** d'hypothèque et de notaire



renov23@sdec23.fr

habitat@creuse.fr

11 avenue Pierre Mendès France
23 000 GUERET

12 avenue Pierre Leroux
23 000 GUERET

05 55 51 03 39

05 87 80 90 30